

«УТВЕРЖДЕН»

Решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Коллективный сад № 36»
(Протокол № 1 от 16. 08 2015г.)



65177ec3a094fa1aac4f3980ad592e8

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Коллективный сад №36№»

(2-е издание)

г. Березовский

2015 г.

Настоящий Устав (далее по тексту - Устав) является основным правовым документом, на основании которого организует (учреждает) и осуществляет свою текущую деятельность Садоводческое некоммерческое товарищество "Коллективный сад № 36" (далее по тексту - Товарищество).

Устав разработан на основании и в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, регулирующего гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений, в частности, в деятельности некоммерческих товариществ и объединений граждан в соответствии с Федеральным законом N 66-ФЗ 15.04.1998 г. в редакции Федеральных законов от 22.11.2000 N 137-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 08.12.2003 N 169-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 02.11.2004 N 127-ФЗ, от 30.06.2006 N 93-ФЗ, от 26.06.2007 N 118-ФЗ, от 23.11.2007 N 268-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ, от 30.12.2008 N 309-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 07.12.2011 N 417-ФЗ, от 07.05.2013 N 90-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 14.10.2014 N 307-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, с изм., внесенными Постановлениями Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П, от 30.06.2011 N 13-П, Федеральным законом от 29.12.2014 N 458-ФЗ).

I. Общие положения

1. Общие понятия

- садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

- садоводческое Товарищество, - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (далее - садоводческое Товарищество);

- вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого некоммерческого Товарищества на организационные расходы на оформление документации;

- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого некоммерческого Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом и другие текущие расходы Товарищества;

- целевые взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого некоммерческого Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования;

- имущество общего пользования - объекты (в том числе земельные участки), предназначенные для обеспечения в пределах территории Товарищества, потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное) приобретенное или созданное за счет целевых взносов.

2. Товарищество является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан - владельцев садовых земельных участков, предоставленным им или приобретенным ими с целью удовлетворения материальных и иных потребностей, а также в целях объединения

— усилий и возможностей членов Товарищества и владельцев садовых земельных участков для содействия им и членам их семей в решении общих социально- хозяйственных задач ведения садоводства и огородничества, содействия в организации здорового отдыха садоводов.

3. Место нахождения Товарищества: Свердловская область, г.Березовский, дражный полигон в районе реки Шиловки в квартал 109 Березовского лесничества.

Местонахождение исполнительного органа Товарищества - правление: Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, дом №26. кв.5.

4. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между членами Товарищества и Учредителями.

5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

6. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

7. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

8. Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом, основными целями и задачами деятельности и в пределах, предусмотренных положениями настоящего Устава, а также законодательства РФ, в частности, Федерального закона РФ от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" с изменениями и дополнениями. В дальнейшем по тексту, при необходимости ссылки на указанный закон - Федеральный закон № 66-ФЗ.

9. С момента его государственной регистрации в установленном законом порядке Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

10. Товарищество учреждено без ограничения срока деятельности.

11. Полное наименование Товарищества в русской транскрипции: Садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад № 36»;

сокращенное наименование в русской транскрипции: СНТ «КС № 36»;

фирменное наименование Товарищества: СНТ «КС № 36».

II. Предмет, основные цели и задачи деятельности Товарищества

12. Предметом деятельности Товарищества, как организации учрежденной на добровольных началах гражданами – владельцами садовых земельных участков Товарищества, является удовлетворение материальных и иных потребностей в результате выращивания ими на земельных участках своими силами и средствами плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, организации здорового отдыха семей членов Товарищества, и содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных, бытовых вопросов семей членов Товарищества, улучшения качества имущества общего пользования. В соответствии с предметом деятельности Товарищества основными целями и задачами его являются:

1) Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Товариществе.

2) Обеспечение согласия членов Товарищества, владельцев садовых земельных участков о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью, а также пользованию собственностью Товарищества.

3) Организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, снабжение, вывоз мусора и т.п.) членов Товарищества, владельцев садовых земельных участков и организация оплаты этих услуг соответствующим службам.

4) Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации объектов Товарищества.

5) Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, земель общего пользования и объектов Товарищества, а также прилегающих территорий.

6) Обеспечение соблюдения - владельцами садовых земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), проектом планировки территории, проектом межевания территории, порядка пользования объектами Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества.

7) Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов членов Товарищества - владельцев (собственников) садовых земельных участков (по правоотношениям, вытекающим из членства их в Товариществе).

8) Представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

9) Решение иных вопросов деятельности Товарищества.

III. Членство в Товариществе

13. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

14. Членами Товарищества могут стать в соответствии с законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на садовые земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

15. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом Товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

16. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения общего собрания, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае если у предыдущего владельца земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, заявителю следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата вступительного, членских и целевых взносов заявителем может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.

17. В случае если общее собрание примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить договор о пользовании объектами общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. Уплаченные до собрания членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты договора. Стоимость услуг определяется правлением Товарищества, но не ниже стоимости услуг для членов Товарищества.

18. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ. Форма членской книжки утверждается правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена Товарищества, дата приема в члены Товарищества, данные о земельном участке, сведения о вступительном, членских, целевых взносах, уплаченных членом Товарищества, и другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью

— председателя правления и печатью Товарищества. В случае утраты членом Товарищества своей членской книжки, дубликат выдается за плату, составляющую 20 % суммы вступительного взноса.

19. Если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества. Стоимость услуг определяется правлением Товарищества, но не ниже стоимости услуг для членов Товарищества.

20. Член Товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Товариществе. Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок другому лицу.

21. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в правление. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, он обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности - погасить ее. Правление в месячный срок со дня подачи заявления обязано предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества. В случае если по выходе из Товарищества у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о выходе подавшего заявление из членов Товарищества, а собрание обязано принять такое решение.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего Товарищества для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

22. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания. Вопрос об исключении из членов Товарищества выносится на обсуждение общего собрания правлением либо членами Товарищества. Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято правомочным большинством в две трети голосов, при заочном голосовании.

В месячный срок со дня принятия такого решения правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке.

В случае если у исключенного из Товарищества садовода имеется задолженность перед Товариществом, или у Товарищества имеется задолженность перед ним, сумма такой, задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

IV. Права и обязанности Товарищества

23. Товарищество вправе:

- 1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом Товарищества и Федеральным законом;
- 2) отвечать по своим обязательствам;
- 3) от своего имени приобретать инструменты материалы и оборудование для нужд Товарищества;
- 4) заключать договоры;
- 5) выступать истцом и ответчиком в судах;
- 6) обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- 7) осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия.

24. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;
- 2) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
- 3) обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние объектов Товарищества;
- 4) выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;
- 5) обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту объектов общего пользования Товарищества;
- 6) в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний представлять интересы членов Товарищества в отношении собственности в Товариществе, а также в иных отношениях с третьими лицами;
- 7) предоставлять гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, право пользования объектами инфраструктуры Товарищества за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

В случае неуплаты в течение месяца установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры, на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов, владелец садового участка (не член СНТ КС «36») ведущий садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры взыскиваются в судебном порядке. За просрочку уплаты членского взноса неплательщик уплачивает пеню в установленном государством размере каждый месяц просрочки.

У. Права, обязанности, ответственность членов Товарищества

25. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю объекта общего пользования Товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовые культуры, расположенные на отчуждаемом участке;
- 7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования;
- 8) обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, решений правления и иных органов Товарищества;
- 9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования Товарищества;
- 10) в случае неуплаты установленных взносов за пользование объектами инфраструктуры (электроэнергия, вода) Товарищества на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов садоводы, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке.
- 11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

26. Член Товарищества обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2) нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества;
- 3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле и водоемам как природному и хозяйственному объекту;
- 4) не нарушать права членов Товарищества, правила внутреннего распорядка Товарищества;
- 5) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 6) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и Уставом Товарищества, налоги и платежи;
- 7) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 8) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

- 9) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 10) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- 11) выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;
- 12) самостоятельно поддерживать в порядке прилегающую территорию для проезда и обслуживания инфраструктуры (уборка мусора, растительности и др.). В случае не выполнения этих обязательств, владелец получает предупреждение, в случае не устранения он лишается права пользования объектами инфраструктуры Товарищества.
- 13) использовать садовый участок в соответствии с предметом, основными целями и задачами деятельности Товарищества не наносить ущерб земле и естественным водоемам как природному и хозяйственному объекту.

При использовании садового участка с возведением построек для выращивания животных и птиц не для собственного потребления, к владельцу садового участка применяются меры: обращение в соответствующие государственные органы для привлечения к ответственности.

За загрязнение водосма сливом, выбросом отходов, к владельцу садового участка применяются меры: обращение в соответствующие государственные органы для привлечения к ответственности. Факт загрязнения водоема подтверждается письменно комиссией членами правления Товарищества (не менее 3х чел.);

- 14) соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.

27. К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ. За нарушения законодательства садовод, может быть подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства садовод может быть лишен прав на земельный участок в порядке, определенном статьей 47 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-ФЗ.

28. На садовода, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятого общим собранием, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом. Несоблюдение заявившим о желании вступить в Товарищество обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов Товарищества, и(или) может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.

VI. Вносы и иные платежи в Товариществе

29. В Товариществе с его членов взимаются три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов Товарищества по представлению правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или решениями общих собраний.

30. Вступительные взносы в размере, установленном общим собранием. Вступительный взнос вносится наличными деньгами в кассу (на расчетный счет) Товарищества одновременно с подачей в правление заявления о приеме в члены Товарищества. В случае отказа общего собрания принять заявителя в члены Товарищества вступительный взнос не возвращается.

31. Сумма членского взноса и целевого взноса отражаются в приходно-расходной смете Товарищества.

32. В случае неуплаты в течение месяца членом Товарищества установленных взносов за пользование объектами инфраструктуры (электроэнергия, вода и другое) на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов, этим садоводам не предоставляются для пользования объекты (услуги) инфраструктуры. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры взыскиваются в судебном порядке. За просрочку уплаты взносов неплательщик уплачивает пеню в установленном государством размере каждый месяц просрочки, либо устанавливается решением общего собрания. Сумма уплаченных пеней не вносится в книжку.

В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член Товарищества обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

33. В кассу либо на счет Товарищества в банке членами Товарищества вносится плата за услуги, и взносы.

34. Владельцами садовых участков, ведущими садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, платежи по договорам о пользовании общим имуществом Товарищества вносятся в кассу Товарищества либо на счет Товарищества в банке, в сроки предусмотренные условиями договоров. Кассир выдает внесшему плату квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ.

35. Владельцы садовых участков, проживающие на участке постоянно оплачивают электроэнергию ежемесячно до 15-го числа следующего за отчетным, остальные владельцы садовых участков оплачивают электроэнергию ежемесячно с апреля по октябрь до 15-го числа следующего за отчетным. Платежи осуществляются безналично, путем перечисления средств на счет Товарищества в банке либо наличными в кассу Товарищества. Запись в книжке может быть произведена после зачисления средств на счет Товарищества.

36. Членский взнос для постоянно живущих членов Товарищества превышает величину взноса в сравнении с членами товарищества приезжающими периодически (до 6-ти месяцев в году) для возделывания сельскохозяйственных культур. Список постоянно живущих членов Товарищества должен ежегодно обновляться и находится в правлении. Размер платы отражается в приходно-расходной смете.

37. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязательств по внесению взносов платежей Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

VII. Общественный контроль за соблюдением законодательства

38. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

39. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением Комиссия и ее члены вправе указывать садоводам на допускаемые ими нарушения, требовать устранения нарушений,

~~предупреждать—о—возможности—применения—к—ним—мер—воздействия,—предусмотренных—~~
законодательством и Уставом Товарищества.

VIII. Средства, фонды и имущество Товарищества

40. Средства Товарищества образуются из взносов членов Товарищества, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, и других поступлений Товариществу для поддержки садоводов в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-ФЗ.

Денежные средства Товарищества хранятся на счете Товарищества в банке и в кассе Товарищества (с соблюдением требований порядка ведения кассовых операций).

Образованные остатки денежных средств от членских взносов, отражаются в балансе и остаются как переходящие на следующий период в приходно-расходной смете.

41. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования Товарищество по решению общего собрания его членов формирует целевые взносы. Правление готовит и представляет общему собранию предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости и необходимый размер целевого взноса, приходящегося на каждого садовода, а также срок внесения такого взноса. Общая сумма целевого взноса отражается в приходно-расходной смете.

В случае если общее собрание принимает решение о приобретении или создании объекта общего пользования, оно не вправе уменьшить размеры формируемого целевого взноса, предложенного правлением. При возникновении сомнений в обоснованности представленных правлением расчетов общее собрание вправе отложить принятое решение и поручить выбранным собранием лицам произвести проверку расчетов.

Суммы целевого взноса, приходящиеся на каждого садовода, должны быть равными. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям садоводов, за исключением поэтапного, до предельного срока внесения взноса.

42. Владелец садового участка вносит членский взнос ежегодно за садовый участок подтвержденный свидетельством на право собственности независимо от площади садового земельного участка, находящегося во владении садовода.

43. В кассу или на счет Товарищества в банке могут поступать от садоводов платежи за услуги, предоставляемые при посредничестве Товарищества. Цена услуги, взимаемая с садовода, должна совпадать с ценой такой услуги, предоставляемой Товариществу соответствующей службой. При оплате садоводом услуг позднее, чем за один день до срока, установленного службой, предоставляющей эти услуги, с садовода взимаются пени в размере, установленном такой службой.

При просрочке платежа указанной службе по вине Товарищества сумма пеней уплачивается за счет собственных средств Товарищества и может быть взыскана с члена правления Товарищества, по вине которого допущена просрочка.

44. Правление Товарищества отчитывается перед общим собранием СНТ «КС №36» по расходованию денежных средств. Отчетный период: май текущего года по май последующего года. Собрание проводится в июне.

IX. Работники (персонал) Товарищества

45. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества с электриком, бухгалтером-кассиром, сторожем. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств оговоренных в приходно-расходной смете.

46. Выполнение работ связанных с ремонтом или реконструкцией эл.сетей, водопровода, систем водоснабжения, или каких либо объектов коллективного пользования Товарищества, подтверждается письменно в журнале заявок владельцем участка Товарищества, где производились работы, или садоводами комиссией из 3-х человек.

X. Ведение садоводства в индивидуальном порядке

47. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Садовод, ведущим садоводство в индивидуальном порядке не подает заявление о приеме в члены Товарищества. На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах аренды этого участка у члена Товарищества, арендодатель может возложить все свои права и обязанности, как члена Товарищества, предусмотрев это в условиях договора аренды, поставив предварительно в известность председателя правления Товарищества.

48. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры Товарищества за плату на условиях договора, заключенного с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.

XI. Меры воздействия за нарушения Устава

54. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке (более 6 месяцев) или отказе от уплаты взносов, других платежей, хищении электроэнергии, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, правление или общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о лишении члена Товарищества, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры Товарищества до погашения задолженности. Правление в этом случае обязано принять меры к отключению участка, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей Товарищества и обеспечить действенность запрета. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества путем вывешивания на информационном стенде Товарищества. Задолженности взыскиваются в судебном порядке.

XII. Органы управления, контроля и учета Товарищества, делопроизводство

55. Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель правления.

56. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием.

57. Общественный контроль за соблюдением законодательства Товариществом и его членами осуществляет комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая может избираться общим собранием.

58. Протоколы общих собраний членов садоводческого Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно.

59. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) садоводческого Товарищества, комиссии такого Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии такого

Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью такого Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

60. Копии протоколов общих собраний членов садоводческого Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам садоводческого Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

XIII. Общее собрание членов Товарищества

61. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

62. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе и членам Товарищества.

63. Уполномоченные избираются по одному человеку от каждой улицы (каждого сектора улицы) сроком на два года на общем собрании членов Товарищества, чьи участки расположены в пределах улицы (сектора улицы), от которой избирается Уполномоченный. Решение принимается большинством голосов заочным голосованием, согласно листу по выбору уполномоченных. Избранный уполномоченный также осуществляет функции старшего по улице (сектору улицы). Количество членов Товарищества, чьи интересы представляет один Уполномоченный не менее 50 (пятьдесят).

Форма уведомления по всем вопросам сбора собрания Товарищества это письменное объявление, вывешенное на информационном стенде у въезда на территорию Товарищества.

64. Досрочное переизбрание уполномоченных проводится:

- 1) в связи с прекращением ими членства в Товариществе;
- 2) по заявлению в связи с невозможностью уполномоченным исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам;
- 3) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением, уполномоченным своих обязанностей;
- 4) в связи с систематическими нарушениями уполномоченным Устава Товарищества или законодательства.

Досрочное переизбрание уполномоченных проводится на основании заявления уполномоченного, по представлению правления либо одной трети членов Товарищества, проживающих на улице, от которой был избран уполномоченный. Досрочное переизбрание уполномоченных проводится на общем собрании членов Товарищества, проживающих на данной улице, при участии собрания уполномоченных, в том числе внеочередном или перевыборном, открытом голосованием.

65. К исключительной компетенции общего собрания (собрания Уполномоченных) членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) — внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества, утверждение добровольного выхода садоводов из Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

Проводятся перевыборы на общем собрании (собрании Уполномоченных) членов Товарищества 1 раз в два года.

4) принятие решения об избрании председателя правления общим собранием; избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если было принято решение об избрании его на собрании;

5) избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

8) Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе касающихся ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и об использовании объектов общего пользования Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и целевых взносов и сроков их внесения;

11) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении, принятие решения об образовании специального фонда Товарищества, утверждение размеров вступительных и членских взносов, а также сроков их уплаты;

Эти вопросы рассматриваются на общем собрании (собрании Уполномоченных) членов Товарищества ежегодно, по окончании отчетного периода. Решение принимается большинством 2/3 голосов, если кворум не состоялся то решение принимается большинством голосов при заочном голосовании в течение 2- недель, с даты последнего собрания.

12) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

13) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

Эти мероприятия проводятся на общем собрании (собрании Уполномоченных) членов Товарищества ежегодно, по окончании отчетного периода.

14) поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю над соблюдением законодательства.

~~Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.~~

75. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

76. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. В требовании или предложении о проведении внеочередного общего собрания должны быть указаны дата подачи его в правление и содержание выносимых на обсуждение вопросов. Указанные вопросы должны входить в компетенцию Товарищества и не противоречить Уставу и законодательству. Требование ревизионной комиссии должно быть подписано большинством ее членов. Предложение органа местного самоуправления должно быть подписано должностным лицом такого органа, имеющим соответствующие полномочия, и скреплено печатью. Предложение группы членов Товарищества должно быть подписано не менее чем одной пятой общего числа членов, причем кроме подписей должны быть разборчиво указаны фамилии и номера участков подписавших предложение садоводов, являющихся членами Товарищества.

Правление Товарищества обязано, в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении. Такое предложение подается в письменном виде за подписью не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества отправлено заказным письмом в адрес управляющего органа Товарищества. Процедура отправки требования – заказное письмо.

Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания его членов, указанное общее собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме Товарищество либо орган местного самоуправления собрания, о причинах отказа.

Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, могут обжаловать в суд.

75. Уведомление о внеочередном собрании осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационном щите расположенного на территории Товарищества. Указанное уведомление доводится до сведения членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Председатель и секретарь такого собрания членов Товарищества избираются большинством голосов присутствующих на общем собрании две трети голосов членов Товарищества.

78. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его реорганизации или ликвидации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного балансов, принимаются общим собранием членов

Товарищества большинством в две трети голосов. Если на первом собрании не набралось две трети голосов, то решения по выше перечисленным вопросам принимаются большинством голосов, при заочном голосовании в течение 2- недель, с даты последнего собрания.

Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

78. Решение общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения на стенде выписки постановляющей части решения.

79. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления Товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

80. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Решение о проведении заочного голосования принимает правление Товарищества, если принятие такого решения не противоречит и Уставу Товарищества.

81. Заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами Товарищества. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества. Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов (две трети или простое большинство в зависимости от вопроса, вынесенного на голосование), принявших участие в опросе.

82. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются решением правления Товарищества о проведении заочного голосования, которое должно предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме при первом рассмотрении, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества.

XIV. Правление Товарищества

66. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.

Правление Товарищества избирается прямым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества. Общее собрание может определить своими решениями иной порядок голосования и (или) иной срок полномочий правления. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества. В составе правления должен быть член садового Товарищества который мог быть ответственным за электрохозяйство СНТ «КС №36», либо привлекать такого специалиста по гражданско-правовому договору.

67. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

68. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

- 2) принятие — решения — о — проведении — внеочередного — общего — собрания — членов — Товарищества или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, определение предварительных размеров целевых и специального фондов, размеров взносов, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 12) прием на работу в Товарищество лиц по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;
- 14) совершение от имени Товарищества сделок;
- 15) соблюдение Товариществом и его членами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- 16) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания его членов.

XV. Председатель правления Товарищества

69. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года. Председатель правления избирается на общем собрании Товарищества.

Полномочия председателя правления определяются законом и настоящим Уставом.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;

- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности без права передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания Товарищества внутренних регламентов Товарищества;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) распределяет функции членов правления по управлению объектами имущества Товарищества;
- 9) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.

70. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

XVI. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

71. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая из числа членов Товарищества, общим собранием (собранием уполномоченных) в составе не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги), другие родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием членов Товарищества, до разработки этих документов ревизионная комиссия действует в интересах Товарищества в соответствии с законом РФ. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранием уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

86. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом.

87. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- 1) — проверять — выполнение — правлением — Товарищества — и — председателем — правления — решений — общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
- 3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- 4) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- 5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членов либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

XVII. Порядок изменения Устава, реорганизация и ликвидация Товарищества

88. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества находится в исключительной компетенции общего собрания его членов. Решение принимается большинством 2/3 голосов, если кворум не состоялся то решение принимается большинством голосов при заочном голосовании в течение 2- недель, с даты последнего собрания.

Проект изменений и (или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение общего собрания правлением.

Государственную регистрацию новой редакции Устава, принятых общим собранием изменений и дополнений в Устав осуществляет председатель правления или назначенный правлением представитель, либо привлеченная по договору организация.

88. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" с изменениями и дополнениями и других федеральных законов.

88. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" с изменениями и дополнениями и другими федеральными законами.

XVIII. Заключительное положение

88. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами (Учредителями) Товарищества и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества, его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, Товарищество, его Члены и члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ применимых к деятельности Товарищества. в частности, положениями норм Федерального закона РФ от 15 апреля 1998 года 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".